



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Päästeamet
Muinsuskaitseamet
Keskkonnaamet

Meie 06.01.2025 nr 6-2/29

Alatskivi alevikus Päiksi tee 2 maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Peipsiääre Vallavalitsus annab teada, et Peipsiääre Vallavalitsuse 17.12.2024 korraldusega nr 642 võeti vastu Päiksi tee 2 kinnistu nr 1849104, katastritunnus 12601:001:0244, asukoht Alatskivi alevik, Peipsiääre vald detailplaneering.

Planeeritava ala pindala on 11508 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi planeerida olemasolevale hooldusravikeskuse hoonele juurdeehitus ja määrata krundile selle tarbeks ehitusõigus. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Peipsiääre vallavolikogu 23. märtsi 2022 otsusega nr 10 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ kohaselt asub kinnistu tiheasustusosal ning on määratud segaotstarbega maa-alaks. Segaotstarbega maa-ala maakasutuse juhtotstarve võimaldab maad kasutada ühe funktsiooniga või erinevais kombinatsioonides järgmiste kasutustega: elamu maa-ala, äri maa-ala, ühiskondlike ehitiste maa-ala, transpordi maa-ala, puhke- ja virgestustegevuse maa-ala ja/või sadama maa-ala. Üldplaneeringuga ei määrata otstarvete osakaalu. Konkreetse arendus- ja ehitustegevuse kavandamisel tuleb järgida vastava juhtotstarbega maa-ala maakasutus- ja ehitustingimusi. Kavandatav tegevus on kooskõlas hetkel kehtiva Peipsiääre valla üldplaneeringuga.

Päiksi tee 2 maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 23.01.2025 - 05.02.2025 a. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik avaliku väljapaneku jooksul tutvuda Peipsiääre valla kodulehel <https://www.peipsivald.ee/alatskivi-piirkond> ja Peipsiääre Vallavalitsuses Tartu mnt 4, Alatskivi alevik.

(allkirjastatult digitaalselt)

Raimond Võimre
ehitus- ja hankespetsialist

Lisade loetelu vms:

1. Peipsiääre Vallavalitsuse 17.12.2024 korraldus nr 642;
2. Päiksi tee 2 maaüksuse detailplaneering.

Tartu mnt 4
Alatskivi alevik, Peipsiääre vald
TARTUMAA 60201
Registrikood 77000192

Telefon +372 730 2370
e-post vald@peipsivald.ee

Arvelduskonto EE601010102034611007
SEB Pank